



JLL, Molex ed Italtel insieme per trasformare gli edifici in smart building

IMMOBILI INTELLIGENTI E SOSTENIBILI, CON PIÙ VALORE

JLL, società di consulenza in servizi immobiliari e gestione di capitali, **Molex Connected Enterprise Solutions**, produttore globale di sistemi di connettività elettronica, elettrica e in fibra ottica, ed **Italtel**, storica multinazionale dell'ICT specializzata nella trasformazione digitale, hanno stretto una **partnership** per accompagnare le aziende verso lo Smart Building.

Tre sono gli elementi chiave della partnership: l'approccio ecosystem-based, che integra consulenza immobiliare, tecnologia hardware e implementazione software, con una proposta di valore che copre l'intera filiera della trasformazione digitale

degli edifici; il focus su ROI tangibile, dimostrato dal caso cliente LEED che evidenzia concretamente come l'investimento tecnologico si traduca in upgrade certificativo e maggiore attrattività per i tenant; infine la sostenibilità operativa della soluzione che, attraverso l'integrazione con infrastrutture esistenti, evita sprechi e massimizza il ritorno sull'investimento.

"Un progetto Smart Building non riguarda solo gli impianti: significa ripensare il valore dell'immobile attraverso una strategia data-driven che ottimizza performance ESG e la user experience. Creare spazi più confortevoli e produttivi per chi li utilizza diventa un driver competitivo fonda-

mentale per attrarre e trattenere talenti. Posizionare l'asset sul mercato in linea con i criteri ESG non è più opzionale, ma essenziale per rispondere alle aspettative degli investitori e prepararsi alle future normative", commenta **Simona D'Oca**, Head of Sustainability di JLL Italia.

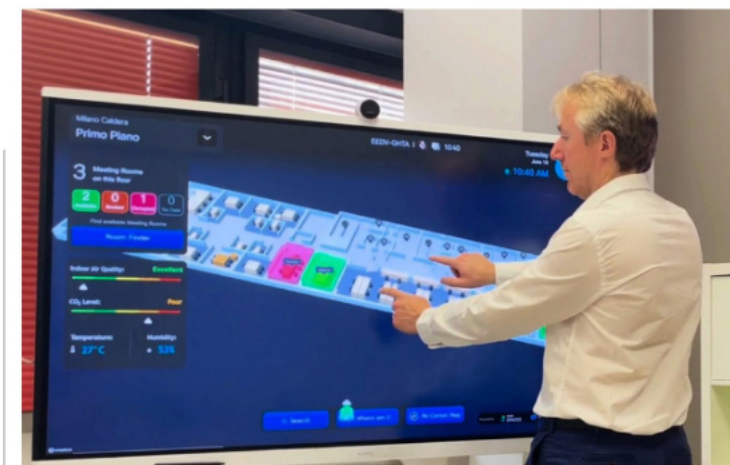
"La capacità di proporre piattaforme IoT di monitoraggio continuo consente di poter gestire in modo semplice ed immediato gli spazi che occupiamo. Che siano nuovi uffici, campus o progetti di rigenerazione urbana, la convergenza digitale ci permette di garantire da un lato spazi più efficienti e sostenibili in modo integrato, dalla ridotta impronta di CO2,

e dall'altra di raggiungere elevati livelli di comfort e benessere per le persone, così da poter attrarre talenti più facilmente", spiega **Alberto Biundo**, Business Development Manager di Molex.

"La partnership assume per noi un valore strategico", spiega **Dario Giuseppe Lucati**, Chief Business Development Officer di Italtel. "La nostra missione è progettare reti intelligenti, sicure e sostenibili, il vero sistema nervoso dell'edificio. Con partner come Molex e JLL Italtel concretizza l'innovazione, offrendo soluzioni end-to-end che integrano infrastrutture IT, networking e consulenza, valorizzando gli investimenti esistenti".

Da Gold a Platinum nella certificazione LEED Existing Building Operation and Maintenance

"Stiamo lavorando tutti insieme a un progetto per un cliente che intende ristrutturare un proprio stabile a Roma per realizzare questo upgrade. La sfida è migliorare le prestazioni dell'edificio per aumentarne l'attrattività nei confronti dei tenant", spiega **Luca Simonini**, Head of Competence Center Modern Work di Italtel.



Nella **Demo Area Italtel** di Milano, dedicata a soluzioni di smart building, il futuro degli edifici intelligenti è già realtà

Il progetto prevede l'attivazione di sistemi **Smart Light over PoE**, sensori ambientali e smart plug forniti da Molex. Queste soluzioni raccolgono dati su luminosità, qualità dell'aria e consumi energetici che confluiscono nella piattaforma software già presente nello stabile, che permette di monitorare e gestire i consumi e il benessere ambientale.

In questo ecosistema, **JLL** guida il percorso immobiliare, assicurando che l'investimento si traduca in maggiore

valore per l'edificio e in spazi più attrattivi e confortevoli. **Molex** è la tecnologia ed **Italtel** implementa il progetto, integrando il software con le infrastrutture preesistenti e fornendo i servizi gestiti. Il risultato è una regia tecnologica che garantisce interoperabilità, sicurezza e gestione centralizzata.

Il tutto avviene senza la sostituzione degli impianti esistenti, ma con un lavoro di integrazione intelligente e sostenibile. ■



La trasformazione in smart building parte dagli spazi che viviamo ogni giorno